

Kooperative Baulandmodelle

Wirkungsanalyse des Instrumentariums
zur Förderung bezahlbaren Wohnraums

Von Dr. Stefan Lindert

2026, 348 S., brosch., 119,- €

ISBN 978-3-7560-3733-9

E-Book 978-3-7489-6745-3

(Berliner Schriften zur Stadt- und
Regionalplanung, Bd. 49)



„Kooperative Baulandmodelle“ dienen der Umsetzung kommunaler Baulandstrategien im Sinne einer sozialgerechten Bodennutzung auf privaten Grundstücken. Im Zuge ihrer Anwendung verpflichten sich private Grundstückseigentümer vertraglich zur Herstellung bezahlbarer Wohnungen und erhalten im Gegenzug Baurecht. Die Arbeit untersucht den Einfluss des Instruments auf die Akteure der Wohnungswirtschaft unter besonderer Berücksichtigung der Wohnungsmärkte der Städte Berlin, Düsseldorf und Köln.

Der Autor ist seit 2013 als Immobiliengutachter tätig. Seit 2020 verknüpft er als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Fachgebiet Raumplanungs- und Umweltrecht (TU Dortmund, Fakultät Raumplanung) praktische Erfahrungen mit wissenschaftlichen Erkenntnissen.

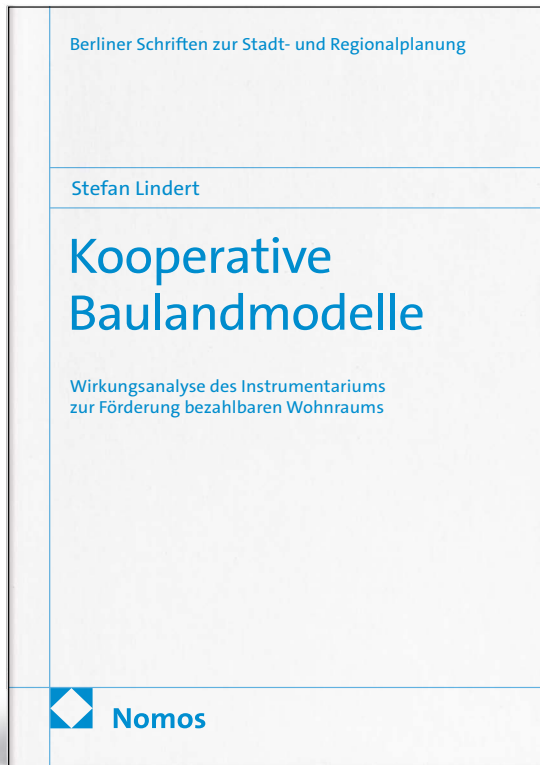
Digital verfügbar auf [inlibra.com](https://www.inlibra.com)

Bestellen Sie im Buchhandel oder versandkostenfrei unter [nomos-shop.de](https://www.nomos-shop.de) | Kundenservice +49 7221 2104-222 | service@nomos.de

Alle Preise inkl. Mehrwertsteuer



Nomos



Kooperative Baulandmodelle

Wirkungsanalyse des Instrumentariums
zur Förderung bezahlbaren Wohnraums

By Dr. Stefan Lindert

2026, 348 pp., pb., € 119.00

ISBN 978-3-7560-3733-9

E-Book 978-3-7489-6745-3

(Berliner Schriften zur Stadt- und
Regionalplanung, vol. 49)

In German



“Cooperative building land models” serve to implement municipal building land strategies in the sense of socially equitable land use on private properties. In the course of their application, private landowners contractually commit to the construction of affordable housing and receive building rights in return. This paper examines the influence of this instrument on actors in the housing industry, with a particular focus on the housing markets in Berlin, Düsseldorf, and Cologne.

The author has been working as a real estate appraiser since 2013. Since 2020, he has been combining practical experience with scientific findings as a research assistant in the Department of Spatial Planning and Environmental Law (TU Dortmund, Faculty of Spatial Planning).

Available digitally at [inlibra.com](https://www.inlibra.com)

Available in bookstores or free of shipping costs at [nomos-shop.de](https://www.nomos-shop.de) | Customer Service +49 7221 2104-222 | service@nomos.de

All prices include VAT



Nomos